



Prodej - Byty

číslo zakázky: Sale405P9

Prodej investičního bytu 2+kk, 23,24 m and sup2;, Praha 9 Vysočany

7 436 800 Kč
za nemovitost

Skloněná, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Sale405P9

Nabízíme k prodeji moderní a technologicky nadstandardně vybavenou bytovou jednotku o dispozici 2+kk a výměře 23,24 m and sup2;, situovanou ve 4. nadzemním podlaží nové rezidence v atraktivní a dynamicky se rozvíjející lokalitě Praha 9 Vysočany.

Projekt představuje moderní městské bydlení nové generace, které kombinuje funkční architekturu, kvalitní provedení a chytré technologie pro komfortní každodenní život. Jednotka bude kompletně dokončena ve vysokém standardu a připravena k okamžitému nastěhování nebo pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Dispozice 2+kk nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Díky promyšlenému řešení interiéru působí byt světlým a vzdušným dojmem i přes svou kompaktní velikost.

Součástí jednotky je systém chytré domácnosti (Smart Home), který umožňuje moderní ovládání domácnosti a přináší vyšší komfort, bezpečnost i energetickou efektivitu. Rezidenti mohou využívat inteligentní regulaci vytápění a klimatizace, ovládání osvětlení, stínění, bezpečnostní prvky nebo vzdálený přístup k vybraným funkcím domácnosti. Celý koncept projektu je navržen s důrazem na moderní životní styl a maximální pohodlí obyvatel.

Nabízená jednotka patří mezi malometrážní byty, které jsou v Praze dlouhodobě velmi vyhledávané pro nájemní bydlení i investiční využití. Právě dispozice 2+kk v kombinaci s moderním standardem a výbornou dopravní dostupností představuje jeden z nejlukrativnějších formátů na pražském rezidenčním trhu.

Projekt nabízí také rezidenční benefity pro pohodlný městský život moderní vstupní lobby, výtah, kolárnu, komunitní zónu, zelený vnitroblok a profesionální správu objektu. V bezprostředním okolí rezidence se nachází fitness centrum, kavárny, restaurace, obchody, kosmetické služby i další občanská vybavenost.

Vysočany v posledních letech patří mezi nejrychleji se rozvíjející části Prahy a přirozeně se proměňují v moderní městskou čtvrť s novými rezidenčními projekty, kanceláři, službami i volnočasovým zázemím. V pěší vzdálenosti se nachází Galerie Harfa, OC Fénix, O2 arena, sportovní centra, parky i cyklostezky vedoucí podél Vltavy.

Dopravní dostupnost patří mezi hlavní benefity lokality. Stanice metra Vysočanská, tramvajové i autobusové zastávky a vlakové spojení jsou dostupné během několika minut chůze. Do centra Prahy se pohodlně dostanete přibližně za 15 minut.

Tato jednotka představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako moderní investici s vysokým potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Cena: 7 436 800 Kč
(včetně provize a kompletního vybavení)

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
WhatsApp / Telegram

Při komunikaci prosím uvádějte ID: Sale405P9



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz