

**Rodinný dům 5+kk po rekonstrukci s bazénem -
Nebřeziny u Plzně****7 500 000 Kč**
za nemovitost

Plasy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	404 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a klidné bydlení v přírodě, které nabídne dostatek soukromí, moderní zázemí i prostor pro rodinný život? Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Nebřeziny v okrese Plzeň - sever, který prošel rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Rodinný dům disponuje užitnou plochou přibližně 131 m² a nachází se na udržovaném pozemku se zahradou o výměře 619 m². Dispozice domu nabízí praktické a pohodlné bydlení pro vícečlennou rodinu. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s jídelnou propojený s kuchyňským koutem a barem, ze kterého je přímý vstup na terasu. Dále zde naleznete vstupní chodbu s předsíní, komoru, ložnici se šatnou, prostornou koupelnu s velkým sprchovým koutem, dvojumyvadlem a prostorem pro pračku i sušičku a dva samostatné pokoje. V patře se nachází další pokoj, který poskytuje dostatek soukromí například pro rodiče, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Součástí nemovitosti je také další část domu, kde se aktuálně nachází technické zázemí a domácí posilovna. Tento prostor nabízí možnost vybudování další obytné části dle vlastních představ, například pro vícegenerační bydlení, samostatnou bytovou jednotku, pracovnu nebo podnikání z domova.

Zásobování vodou je řešeno ze studny a odpad je sveden do čističky odpadních vod. Vytápění domu zajišťuje kotel značky OPOP na pelety se zásobníkem s kapacitou až na 14 dní provozu, což nabízí komfortní a úsporné vytápění.

Kotel je možné pohodlně ovládat přes mobilní telefon a nastavit teplotu dle aktuální potřeby. Okna jsou plastová.

Na zahradě naleznete novou pergolu s venkovním krbem - ideální místo pro posezení s rodinou a přáteli. Součástí zahrady je také bazén, který oceníte zejména během letních měsíců. K dispozici je zde rovněž zahradní sprcha a zabudovaný zásobník na dešťovou vodu, který lze využít na zalévání zahrady nebo dopouštění vody do bazénu.

Obec Nebřeziny nabízí klidné bydlení obklopené přírodou s dobrou dostupností do okolních měst. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedalekých městech Plasy a Kaznějov. Dojezdová vzdálenost do Plzně je přibližně 14 minut autem, což zajišťuje ideální kombinaci klidného venkovského bydlení a dostupnosti města. Lokalita je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro milovníky přírody, cykloturistiky či aktivního odpočinku.

Pokud hledáte místo, které spojuje soukromí, pohodlí a příjemnou atmosféru domova, ráda Vám tuto nemovitost představím osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Tereza Santnerová

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420734240842

E-mail: tereza.santnerova@re-max.cz