

Pronájem bytu 1+kk s předzahrádkou a garážovým stáním v projektu U starého mlýna, Praha 10 Uhříněves

Za Lípou, Praha 22, Praha

19 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.800,- Kč vč. elektřiny, neplatíte provizi RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím moderní byt 1+kk s předzahrádkou a s garážovým stáním v novostavbě z roku 2018 v pražské Uhříněvsi.

Byt s podlahovou plochou 42,9 m² disponuje prostornou předsíní s dostatkem úložných prostor. Z obývacího pokoje s kuchyňským koutem je vstup na předzahrádku, která má 31,7 m². Z části ji tvoří zpevněná terasa s posezením a z části travnatá plocha. Za předzahrádkou je částečně prosklená stěna zajišťující soukromí, díky které nebudete mít potřebu řešit zastínění oken.

Bytový dům je v energetické třídě B, což zaručuje úsporný provoz. Potvrzují to celkové měsíční náklady na byt ve výši 3.800,- Kč včetně elektřiny.

Developerský projekt U starého mlýna, jehož je dům součástí, nabízí moderní bydlení s pohodlnou dostupností služeb, občanské vybavenosti a skvělou dopravní obslužností. V pěší dostupnosti najdete supermarket, kvalitní restaurace, lékařský dům, poštu, úřad městské části, ale také mnoho drobných služeb. Bonusem je vynikající kavárna přímo v rámci developerského projektu. Do zaměstnání se dopravíte některou z více autobusových linek s návazností na metro, příměstským vlakem anebo autem díky blízkému nájezdu na dálnici D1.

Oceníte blízkost přírody, ať už jde o přírodní památku Obora navazující na Podleský rybník s vodním vlekem anebo park okolo Vodických rybníků směrem do Kolovrat.

Měsíční nájemné je 19.000,- Kč poplatky 3.800,- Kč včetně elektřiny. Jistota (kauce) je 38.000,- Kč. Nájemce neplatí provizi RK.

Byt je ideální pro pár nebo jednotlivce. Domácí mazlíčci jsou vítáni. K dispozici od 1.7.2026

Těším se na viděnou na prohlídce!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lucie Březinová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240404

E-mail: brezina.team@re-max.cz