

## **Pronájem bytu 3+kk, Nový Jičín, ul.Mendelova.**

Mendelova, Nový Jičín

**16 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie a služby

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt 3+kk s komorou o výměře 59 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Byt zaujme moderním a praktickým řešením interiéru, kvalitním zpracováním i příjemnou atmosférou. Součástí bytu je prostorný balkón a také velký sklep poskytující dostatek úložného prostoru.

Dominantou bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru, která nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. V předsíni jsou vestavěné skříně, díky nimž je byt velmi praktický pro každodenní bydlení. Komfort zvyšuje také klimatizace. Podlahy jsou řešeny moderním PVC, v koupelně a na WC je keramická dlažba. Samozřejmostí jsou plastová okna a zateplený dům, což přispívá k příjemnému bydlení i nižším nákladům na energie.

Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě s množstvím zeleně a příjemným okolím pro rodinný i aktivní život. Velkou výhodou je výborná dostupnost do centra města, kompletní občanská vybavenost v blízkosti a rychlé napojení na dálnici. V okolí najdete obchody, školy, školky, služby i možnosti volnočasových aktivit.

Dům není vybaven výtahem.

Měsíční nájemné činí 16.500, Kč.

Zálohy na služby a energie: 4.440, Kč/měsíc (topení 1.500, Kč, TUV 540, Kč, ohřev vody 1.500, Kč, voda 800, Kč, osvětlení 100, Kč).

Elektrinu a plyn na vaření si nájemce převádí na sebe.

Vratná kauce: 41.880, Kč.

Provize RK 16.500, Kč + DPH.

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších investic v atraktivní a dobře dostupné lokalitě.



Vyřizuje

**Viktor Akantis**

**GSM:** 420737109671

**E-mail:** [viktor.akantis@century21.cz](mailto:viktor.akantis@century21.cz)