

## Pronájem bytu 2+1 s lodžií 64 m<sup>2</sup> v Městci Králové, ulice Malátova

**13 000 Kč**  
za měsíc

Malátova, Městec Králové

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu prostorný byt 2+1 o výměře 61 m<sup>2</sup> s lodžií 3,4 m<sup>2</sup> v klidné části Malátovy ulice v Městci Králové. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu a jeho velkou výhodou je také možnost užívání společné zahrady. Dispozice bytu nabízí příjemné a světlé místnosti - kuchyň o velikosti 20,2 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 15,2 m<sup>2</sup>, pokoj 11,5 m<sup>2</sup>, prostornou koupelnu s vanou i sprchovým koutem o velikosti 7 m<sup>2</sup> a samostatné WC o výměře 0,9 m<sup>2</sup>. Byt je částečně vybavený dle fotografií a připravený k okamžitému nastěhování. Měsíční nájemné činí 13 000 Kč, zálohy na služby a energie 5 000 Kč. Vratná kauce je stanovena na 18 000 Kč. Byt je ihned k dispozici. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Zuzana Beňová, DiS.**

**GSM:** +420725003287

**E-mail:** [zuzana.benova@re-max.cz](mailto:zuzana.benova@re-max.cz)