

Byt 2+KK s balkónem (cihla, 60m²), Plzeň • Doubravka, Rokycanská ul.

13 000 Kč
za měsíc

Rokycanská, 31200, Plzeň 4, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený byt se nachází ve druhém patře revitalizovaného cihlového domu ve čtvrti Doubravka.

V bytě je:

- předsíň (dlažba), která má vstup do obývací kuchyně, pokoje a příslušenství
- obývací kuchyně se vstupem na balkón (15m², dlažba) kuchyňská linka, sporák
- velký obývací pokoj (25m², plovoucí podlaha) s přiznanými trámy, který má vstup na galerii (spací prostor)

Příslušenství tvoří:

- koupelna s WC, vanou, sprchovým koutem s vytápěnou podlahou (5m²)

Parkování v klidné boční ulici nebo za 500,- Kč/měsíc v uzamykatelném dvoře s dálkově ovládanou branou. Topení a ohřev teplé vody plynovým turbo kotlem. Byt není zařízen nábytkem. Stanice MHD 20m. K dispozici od 1. 7. 2026.

Rozpis plateb:

studený nájem 13.000,- + zálohy na režie 1.000,- (k tomu Elektrina a Plyn dle spotřeby) ,

t.j. dohromady 14.000,- .

Platba 1.měsíc je 42.000,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 14.000,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 14.000,- ,

jednorázovou provizi RK 14.000,- .

Poznámky: Celková obytná plocha: 60 m². Elektro: 230V. Plyn: ano. Kabelová TV: ano. Internet: ano. Vytápění: plynové etážové kombi kotlem. Výtah: není. Patro bytu / počet pater: 2/2. Parkování: ve dvoře. Stavební materiál: cihla. Vlastnictví: osobní. Nábytek: bez nábytku.



Vyřizuje

Vanda Salcmannová

Tel.: +420 377 222 809

GSM: +420 725 110 120

E-mail: rk@salzman.cz