

**Prostorný byt 3+1 se zahradou v rodinném domě**

Husova, 29421, Bělá pod Bezdězem

**17 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 s další menší místností vhodnou jako pracovna, šatna nebo úložný prostor, který se nachází v přízemí rodinného domu ve vyhledávané lokalitě města Bělá pod Bezdězem. Užitná plocha bytu činí cca 76 m<sup>2</sup>.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a modernizací - byla provedena nová elektroinstalace, instalován nový plynový kotel, osazena nová okna a interiérové dveře. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Velkou výhodou je vstup z kuchyně přímo na venkovní posezení a možnost parkování za plotem v rámci pozemku.

Součástí užívání je také velká zahrada kolem domu. V případě zajištění pravidelné údržby zahrady nájemcem bude poskytnuta sleva 500 Kč z nájemného.

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - škola, školka, obchody, restaurace, zdravotní středisko i sportoviště.

Nájemné činí 17 500 Kč/měsíc + zálohy na energie (plyn: 4 900 Kč, voda: 650 Kč / osoba, elektřina bude přepsána přímo na nájemce).

Při zajištění údržby zahrady nájemcem činí základní nájemné 17 000 Kč/měsíc. Kauce činí 30.000,- Kč, provize RK 15.000,- Kč.

Byt je vhodný pro zájemce hledající prostorné bydlení s možností využívání zahrady a příjemným zázemím rodinného domu.

Energetický štítek se zpracovává, proto prozatím uvádíme tř. G.



Vyřizuje

**Jana Rušidi****Tel.:** +420 604494023**GSM:** +420 604494023**E-mail:** [reality@janarusidi.cz](mailto:reality@janarusidi.cz)