

## Prodej bytu 4+kk 108 m<sup>2</sup>

Milady Horákové, 60200, Brno-střed, Brno

**16 300 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |              |                                  |                    |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 108 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný a světlý jihozápadně orientovaný byt o dispozici 4+kk, který se nachází v cihlové budově v širším centru Brna s desetipodlažním schématem. Tento moderní a vybavený byt o celkové ploše 108 m<sup>2</sup> s terasou s výhledem na Špilberg se nachází v osmém patře s výtahem. K bytu náleží parkovací stání v domě. Nemovitost je vedena v osobním vlastnictví a jedná se o stavbu z roku 2017.

Byt disponuje prostorným čtvercovým obývacím pokojem který sousedí s ložnicí s vlastní koupelnou, kde si můžete vytvořit útulné prostředí dle vlastních představ. Kromě komfortního bydlení zde naleznete prakticky řešenou kuchyň, která je plně vybavena moderními spotřebiči. Zvláštní předností je terasa o rozloze 18 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci i posezení s přáteli a rodinou, a dále také sklep o ploše 2 m<sup>2</sup>, který poskytne dostatek úložného prostoru.

Nemovitost je určena pro ty, kteří hledají bydlení ve vybudované lokalitě s důrazem na kvalitu, pohodlí a moderní dispozici. Přestože byt není bezbariérový, jeho vybavenost a celkový standard uspokojí i náročnější zájemce. Energetický štítek budovy třídy B zajišťuje efektivní provoz a úsporné náklady na energie.

Pro bližší informace a případnou domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)