

Prodej, chalupa, 2 696 m2, Troskovice - Jivina

Troskovice

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Zastavěná plocha:	115 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	5927 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na výjimečném místě s okolní přírodou nabízíme k prodeji chalupu s krytým bazénem. Chalupa se nachází na rozlehlé parcele o velikosti 2 696 m², která je situovaná na klidném místě na okraji obce Troskovice v části Jivina. V těsné blízkosti je hrad Trosky úchvatný výhled na malebné Podtrosecké údolí. Součástí prodeje je pozemek o velikosti 3 231 m², který je v pronájmu u zemědělce jako pastvina. Toto jedinečné místo je ideální pro relaxaci i aktivní trávení volného času, a to vše jen hodinu jízdy autem od hlavního města Prahy.

Tato patrová cihlová chalupa je vhodná jak k rekreaci, tak i případně k celoročnímu bydlení. Má dvě patra a mezipatro a pyšní se prostornou hlavní místností s krbem. Jedná se o obývací pokoj s kuchyní a masivním dřevěným schodištěm s dřevěným obkladem. Celý dům zaručuje pohodlné a příjemné bydlení i rekreaci. Další obytný prostor tvoří pět pokojů, dvě koupelny a samostatné WC, které lze snadno přizpůsobit individuálním potřebám a vkusu.

Vnitřní krb přispívá k příjemné atmosféře a pohodlí během chladných večerů. Pro letní grilování je k dispozici venkovní krb-gril, u kterého můžete strávit nezapomenutelné chvíle s rodinou a přáteli. Dům je v zachovalém velmi dobrém stavu a je připraven k užívání. Topení je elektrickým kotlem, kotlem na tuhá paliva a krbem.

Chalupa je napojena na obecní vodovod a má vlastní jímku.

V přízemí je dispozice 2+0 plus koupelna a WC a vstup do sklepa. V mezipatře je obývací pokoj s kuchyní a krbem. V patře je dispozice 2+0 plus koupelna a WC.

Prodej je včetně vybavení, které je uvedené na fotografiích.

Bezpečnost je zajištěna alarmem, který je napojený na bezpečnostní agenturu, což poskytuje majitelům klid a bezpečí.

Toto místo je výjimečné nejen svou polohou, ale i možnostmi, které nabízí pro každodenní život i víkendové pobyty.

Sklon a konstrukce střechy domu umožňuje instalaci fotovoltaiky.

TIP: nemovitost je vhodná i pro následné krátkodobé i dlouhodobé pronajímání.

Veškerá občanská vybavenost je ve městech Turnov (14 min.) a Jičín (20 min.).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.



Vyřizuje

Ing. Karel Chval

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euoreality.info