

**Rodinný dům 5+1, garáž, sklep, altán, pozemek  
370 m<sup>2</sup>, Kladno - Rozdělov, ul. Doberská.****10 790 000 Kč**  
za nemovitost

Doberská, Kladno

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi a ihned k nastěhování rodinný dům 5+1 s garáží, sklepem a krytým zahradním altánem na pozemku o výměře 370 m<sup>2</sup> v Kladně - Rozdělově, ulice Doberská. Jedná se o samostatně stojící dům s uzavřeným dvorem a slunnou zahradou, na níž je situován krytý zahradní altán a skleník.

Stavba prošla v průběhu posledních let zásadní rekonstrukcí - střešní krytina, zateplení obvodového pláště, plastová okna a vstupní dveře, topný systém (tepelné čerpadlo), koupelna, atd.

V přízemí domu (65 m<sup>2</sup>) se nachází obývací pokoj, prostorná ložnice (v současné době slouží jako nahrávací studio, alternativně místnost pro domácí kino), předsíň, spíž, kuchyně a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V patře domu (45 m<sup>2</sup>) jsou situovány tři místnosti (2 x ložnice, pracovna). Dům je částečně podsklepen (cca 11 m<sup>2</sup>). K domu navazuje kotelná 7,3m<sup>2</sup> (technická místnost s vnitřní jednotkou tepelného čerpadla). Dvůr dělí od zahrady samostatně stojící garáž (16m<sup>2</sup>) a nový skleník.

Zahrada má okrasně užitkový charakter. Skvělým prvkem pro relaxaci je nový zahradní altán (17 m<sup>2</sup>) v rohu zahrady (grilování, instalace vířivky). Boční stěny jsou částečně prosklené (možnost uzavření bočnic).

Výhodou je napojení na všechny inženýrské sítě. Elektřina 230/400V, veřejný vodovod, kanalizace, plyn a dostatečně široký vjezd na pozemek (do dvora a do garáže).

Nemovitost se nachází ve velmi vyhledávané části města (Rozdělov) v blízkosti lesa a se skvělou dostupností do centra Kladna i do Prahy. Dálniční sjezd z D6 - 2 min jízdy od domu. Veškerá vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti od domu.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který vám v případě zájmu zajistíme na míru.  
Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.....

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Jan Frank**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420731618328

**E-mail:** [jan.frank@re-max.cz](mailto:jan.frank@re-max.cz)