

## Ostatní o velikosti 306m<sup>2</sup>, Chomutov, opakovaná dražba

**1 440 600 Kč**  
za nemovitost

Jirkovská, 43004, Chomutov

**Počet podlaží v domě:****Druh objektu:**

panelová

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o samostatně stojící, bytový dům panelové konstrukce s pěti čísly popisnými. Dům je pravděpodobně založen na základových roštích. Budova má 8 nadzemních podlaží, kde se nacházejí jednotky a 1 podzemní podlaží, v kterém jsou sklepy, nebytové prostory a společné prostory. V budově je výtah. V budově je dle databáze RÚIAN celkem 115 jednotek. Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je plochá. Na střeše je bleskosvod. Okna budovy jsou plastová. Vchodové dveře jsou plastové prosklené. Fasáda domu je zateplená. Stavebně-technický stav objektu je dobrý. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci. Parkování je možné v omezeném množství v okolí domu.

Oceňovaná jednotka č. 5000/101 se nachází v budově č.p. 5000 v 1. PP a jedná se o nebytovou jednotku (kryt civilní ochrany). Jednotka sestává z krytu.

Dispoziční řešení jednotky:

kryt CO 306,7 m<sup>2</sup>celkem 306,7 m<sup>2</sup>

Užitná plocha jednotky je 306,7 m<sup>2</sup>. Užitná plocha bytu byla určena z údajů kopie prohlášení vlastníka.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemcích parc. č. 5772/40 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5772/41 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5772/42 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5772/43 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 5772/44 (zastavěná plocha a nádvoří) stojí bytový dům s č.p. 5000, 5001, 5002, 5003, 5004. Pozemky jsou obdélníkového tvaru. Pozemky jsou v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 5772/1 ve vlastnickém právu statutárního města Chomutov.

Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny ve výsledné ceně obvyklé.

 Vyřizuje**Call centrum exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:** [dotazy@exdražby.cz](mailto:dotazy@exdražby.cz)