

## Prostorný dvougenerační dům s možností podnikání - Kraselov u Strakonice

**6 390 000 Kč**  
za nemovitost

38716, Kraselov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	475 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	415 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	888 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 380 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva; Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde bude mít každý člen rodiny své soukromí, nebo místo, kde pohodlně spojíte bydlení s podnikáním? V tom případě vás zaujme tento moderně vybavený dvougenerační rodinný dům v malebné obci Kraselov, jen pár minut od Strakonice. Nabízí dostatek prostoru, praktické zázemí i široké možnosti využití.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 888 m<sup>2</sup> a disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami:

přízemí - byt 3+1 o ploše cca 90 m<sup>2</sup> s prostornou koupelnou vybavenou rohovou vanou, sprchovým koutem a WC,  
patro - byt 3+1 o ploše cca 95 m<sup>2</sup> s koupelnou s rohovou vanou a WC.

Obě bytové jednotky jsou světlé, vzdušné a připravené k okamžitému nastěhování.

Moderní technologie a úsporný provoz

Dům nabízí kvalitní technické zázemí a komfortní vybavení:

tepelné čerpadlo 16 kW s možností přepnutí na kotel na dřevo,

venkovní hliníkové žaluzie s dálkovým ovládním,

kvalitní zateplení fasády i podkroví,

nízké provozní náklady.

Ideální zázemí pro podnikání i koníčky

Součástí nemovitosti je také nadstandardní prostor pro práci, podnikání nebo hobby:

velká garáž s dílnou o ploše cca 50 m<sup>2</sup> - vhodná i pro vysokou dodávku,

zastřešené parkování pro 3 osobní vozy (10 × 6 m),

další prostorný přístřešek vhodný pro dvě dodávky, techniku nebo traktory (10 × 9 m).

Nemovitost je ideální volbou pro živnostníky, řemeslníky, autodopravce nebo každého, kdo ocení velkorysé zázemí.

Klidná lokalita s dobrou dostupností

Kraselov leží v krásné jihočeské krajině, pouhých 9 km od Strakonice, historického města s kompletní občanskou

vybaveností a dobrým autobusovým spojením. Lokalita nabízí příjemné venkovské bydlení v dosahu města.

#### Hlavní přednosti

dvě samostatné bytové jednotky 3+1,  
moderní technologie a úsporný provoz,  
velká garáž, dílna a několik krytých parkovacích stání,  
možnost spojení bydlení s podnikáním,  
klidné prostředí v blízkosti Strakonice.

Tato nemovitost nabízí výjimečný prostor, soukromí i flexibilitu využití - ideální pro vícegenerační bydlení nebo podnikání z domova.

Velmi rádi vám zajistíme výhodné hypoteční financování.

Přijďte se podívat osobně. Rád vám celý dům představím při prohlídce.



Vyřizuje

**Jiří Brůža**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)