

**Byt 1+1 (40 m<sup>2</sup>) v Českém Těšíně, ul. Hornická**  
Hornická, Český Těšín

**1 950 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |                                |                                  |                               |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | .                             |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte startovací bydlení pro sebe, bezpečný a úsporný domov pro rodiče, nebo stabilní investici? Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 1+1 na ulici Hornická, na severozápadním okraji sídliště Hrabinská. Byt se nachází v 7. patře (posledním) panelového domu s výtahem, což znamená otevřený výhled do okolí a absolutní klid bez sousedů nad hlavou.

- » Byt je v dobrém, udržovaném stavu a prodává se jako částečně zařízený.
- » Dispozice nabízí samostatný pokoj, koupelnu a kuchyni s klasickým sporákem.
- » Okna jsou orientována na východ, takže je byt příjemně osvětlený hned od rána.
- » K bytu náleží praktická sklepní kóje a po dohodě je možné v bytě nechat část vybavení.

Velkou výhodou tohoto místa je skvělá poloha na kraji sídliště, která kombinuje kompletní občanskou vybavenost s přírodou. Doslova pár metrů od domu je Kaufland, v těsné blízkosti pak škola, lékař a dálniční přívaděč. Na procházky nebo za sportem to máte kousek - letní koupaliště i vodní nádrž Hrabina jsou v docházkové vzdálenosti.

Vhodné i jako investice:

Bytové družstvo má jasně nastavená pravidla a podnájem třetím osobám oficiálně umožňuje. Byt je tak připraven k okamžitému pronajímání.

Jedná se o převod družstevního podílu bez možnosti převodu do osobního vlastnictví (v případě potřeby zajistit financování zprostředkují konzultaci s finančním poradcem).

Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte mě pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Martin Palička**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)