

## Pronájem rodinného domu 5+1 s garáží. zahradou ( 281 m2)v centru města Jeseník na ul. Jiráskova

Jiráskova, 79001, Jeseník

### 17 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v centru Jeseníku, mít k dispozici zahradu, skleník, garáž a hlavně celý rodinný dům? A třeba do si do supermarketu Albert skočit and #34; v papučích and #34; Můžeme Vám to splnit! Nabízíme k pronájmu pěkný rodinný dům s dispozicí 5+1 s garáží, velkým sklepem, zahradou (281 m2) , skleníkem a domkem na náradí v samém centru města Jeseník na ul. Jiráskova. Rodinný dům je v udržovaném stavu a svou lokalitou v centru města nabízí novému nájemci komfortní bydlení s možností využívání zahrady a dalších bonusů. Celý dům je podklopen, má vlastní garáž, zahradu, na které se nachází dřevěná kůlna na náradí a skleník. Vytápění zajišťuje elektrokotel . Dispozice - 1 NP - veranda, vstupní chodba, WC, kuchyň, spižárna, obývací pokoj s výstupem do zahrady. 2 NP : 2 pokoje a koupelna s vanou, 3 NP : 2 pokoje. Celý dům je podklopen - ve sklepě dílna, technická místnost u výstupu do zahrady sprchový kout. Měsíční nájemné činí 17 000,-Kč + zálohy na služby a energie. Je požadována vratná jistota ve výši 2 nájmu + 1 nájem provize RK. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán proto v souladu se zákonem uvádíme klas. třídu G. Majitele preferuje solventního klienta s čistým exekucním a insolvenčním rejstříkem ( bude prověřováno v registrech) , bez domácích mazlíčku. **IHNED VOLNÉ! UPOZORŇUJEME NA SKUTEČNOST, ŽE NÁJEM POUZE ZPROSTŘEDKOVÁVÁME!** Volejte Eleni po 13 hod. a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková Vaníčková**

**Tel.:** +420 725686816

**GSM:** +420 725686816

**E-mail:** [elenireality@seznam.cz](mailto:elenireality@seznam.cz)