

## Pronájem bytu 3+kk, Říčanská, Bystrc, 25000 Kč/měs, 81 m<sup>2</sup>

Říčanská, 63500, Brno-Bystrc, Brno

### 25 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 6350 Kč, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě Brno - Bystrc, na ulici Říčanská. Byt o podlahové výměře 81 m<sup>2</sup> + balkon se nachází v 5. podlaží domu s výtahem. Součástí bytu je terasa s výhledem do klidného vnitrobloku, sklep a garážové stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu. Byt se nabízí vybavený dle fotografií. Kuchyňská linka disponuje myčkou, lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Součástí bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Bystrc patří mezi velmi oblíbené lokality díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody. V okolí najdeme restaurace, supermarkety, školy, školky i zastávky MHD. Velkou výhodou je také blízkost Brněnské přehrady, lesů a širokých možností pro sportovní i volnočasové aktivity.

Byt je volný k nastěhování od 15.7.2026.

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)