

## Prodej bytu 3+kk v dobře fungujícím domě, pouze 2 minuty od metra A

**8 300 000 Kč**  
za nemovitost

Pod strání, 10000, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme byt 3+kk s ideální dispozicí v blízkosti metra A - Skalka.

Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu.

Jednotka je aktuálně vyklizená a je ve stavu před rekonstrukcí, pro kterou rád doporučím řemeslníka.

Byt nabízí 2 samostatné a neprůchozí ložnice orientované na sever, světlý a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, orientovaný na jih.

Ideálně veliká předsíň zahrnuje dostatek prostoru pro šatní skříň.

Prostorná koupelna s vanou a toaletou nabízí dostatek prostoru pro vše potřebné, včetně místa na pračku a sušičku.

V tomto bytovém domě nejsou sklepy, hned naproti bytu je ovšem komora, která slouží jako úložný prostor.

Lokalita:

- v centru jste od domu za 15 minut

- na Vinohradech za 10

- v nejbližším okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně školky, školy, polikliniky a supermarketů

- topení: dálkové

- ohřev vody: dálkové

- podlahy: beton, keramická dlažba, plovoucí podlaha, lino

- okna: plastová s dvojskly, dřevěná

- orientace: obývací pokoj + kuchyňský kout: jih, 2 ložnice: sever

- komora naproti bytu

- zateplený dům

- SVJ bez dluhů, naspořené prostředky ve fondu oprav

Na nemovitosti nevázne žádná zástava ani jiný právní problém. Nemovitost je tedy možné financovat hypotečním úvěrem. Se srovnáním úrokových sazeb a návrhem řešení financování koupě pomůže ověřený hypoteční specialista.



Vyřizuje

**Ivo Čech**

**Tel.:** +420 730684252

**GSM:** +420 730684252

**E-mail:** [ivo.cech@qara.cz](mailto:ivo.cech@qara.cz)