

**K prodeji byt 2kk, 48m<sup>2</sup> + sklep 2,5m<sup>2</sup>, Praha 4**

Hradeckých, Praha 4, Praha

**7 390 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize,  
právního a finančního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme světlý, prostorný byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 48 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží cihlového, revitalizovaného činžovního domu. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2,5 m<sup>2</sup>.

## Lokalita:

Byt se nachází ve velmi atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností - pouhých 5 minut chůze od stanice metra Pražského povstání. V blízkosti jsou také zastávky tramvaje a autobusu. Milovníci zeleně ocení blízkost Vyšehradu, ideálního pro procházky, sport i relaxaci.

## Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- samostatná ložnice
- koupelna s vanou
- samostatné WC s umyvadlem
- komora
- vstupní hala s předsíní
- sklepní kóje

## Vybavení a další informace:

- podlahy: dřevěné parkety, plovoucí podlaha a dlažba
- vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kondenzační kotel
- možnost využití společné zahrady ve vnitrobloku s posezením
- byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost

## Občanská vybavenost:

V místě je kompletní občanská vybavenost - v blízkosti se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác, obchody,

restaurace, kavárny, školy, služby i zastávky MHD. Lokalita nabízí komfortní městské bydlení s rychlou dostupností do centra Prahy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Pavel Albert**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420602225325

**E-mail:** [pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)