

## Prodej rodinného domu Víceměřice č. p. 41

79826, Víceměřice

**1 550 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1819 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi zděný řadový rodinný dům o dispozici 2+1 s podkrovím v obci Víceměřice. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což nabízí novému majiteli možnost realizace vlastního bydlení přesně podle svých představ nebo zajímavou investiční příležitost.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a elektrickou energii. Velkým benefitem této nabídky je mimořádně zajímavý poměr ceny a hodnoty nemovitosti již samotná velikost pozemku a potenciál pro výstavbu nového rodinného domu činí z této nabídky atraktivní investici.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem a prostorem pro vlastní realizaci, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl prozatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická třída G mimořádně nevhodná.



Vyřizuje

**Marek Bijok**

**Tel.:** +420 602716106

**GSM:** +420 602716106

**E-mail:** [bijok@comfort-reality.cz](mailto:bijok@comfort-reality.cz)