

## Prodej, domy/chalupa, 250 m<sup>2</sup>, Račkov 177, 75605 Karolinka, Vsetín [ID 84625]

**18 700 000 Kč**  
za nemovitost

Račkov, Karolinka

<b>Zastavěná plocha:</b>	142.5 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	766 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte abychom Vám exkluzivně nabídli v zastoupení majitelů skvělou investiční příležitost buďto kombinovaně s možností vlastního bydlení a částečně k podnikání, je jen na Vás jakou s možností si zvolíte, nemovitost se nachází v srdci Valašské přírody, v blízkosti říčky, která nijak neohrožuje nabízenou nemovitost. Dům disponuje vlastním rezervačním systémem a webovými stránkami.

Nemovitost v sobě skrývá moderní technologie -

- tepelné čerpadlo kombinované s plynovým kotlem ovládané přes aplikaci v mobilu
- veškeré otvírání dveří na číselný kod .
- plastová okna
- kamerový systém
- samostatný vchod do všech pokojů
- jeden s bytů má vlastní zahrádku a vířivku s přípravou na saunu možnost doděláná a následně privátního pronájmu .(vhodné pro podnikání)
- parkování je zajištěno před domem na vlastním pozemku
- na pozemku se taktéž nachází pergola a malé dětské hřiště
- možnost generování zajímavého ročního obrátu v případě podnikání

Tento dům v obci Račkov - Karolinka nabízí 7 rozsáhlých plně vybavených pokojů ve vyšším standardu se samostatným vchodem navržených pro komfortní bydlení i rekreační využití, nebo případný podnikatelský záměr. Každý pokoj je řešen s důrazem na kvalitní materiály, moderní design a maximální pohodlí. Klidná lokalita v srdci valašské přírody poskytuje ideální spojení soukromí, relaxace a aktivního odpočinku po celý rok. Výborná dostupnost turistických tras, cyklostezek i lyžařských areálů činí z tohoto projektu atraktivní místo pro bydlení i investici, 3 min. pěšky od divadla, Penny marketu, restaurací a obchodů, 100 m od cyklostezky, muzea. Dům je po rekonstrukci provedené před 5 léty.

Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení si osobní prohlídky



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)