

## Pronájem bytu o dispozici 3+1, 79 m<sup>2</sup>, ulice tř. Kosmonautů, Olomouc.

tř. Kosmonautů, 77900, Olomouc

**12 000 Kč**  
za měsíc

+ 6.175,- Kč služby, +  
energie, + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a výměře 79 m<sup>2</sup> na ulici tř. Kosmonautů v Olomouci. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu a je ideální pro rodinu, studenty i pracující.

Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí a pohodlí. Byt je částečně zařízený. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi, nové interiérové dveře, zděné jádro s vanou, samostatné WC a dřevěná kuchyňská linka. Samozřejmostí jsou měřidla spotřeby tepla a dálkové vytápění.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - MHD, základní škola, dětské hřiště, pošta, lékárna, obchodní centrum Šantovka, Kaufland i vlakové nádraží. K dispozici je také možnost bezplatného parkování přímo u domu.

Požadovaná vratná peněžní jistota/kauce činí 30.000 Kč. PENB zatím nedoložen - uvádíme energetickou třídu G. Byt je volný k nastěhování od 1. 8. 2026. Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Jiří Kozák**

**Tel.:** 702 000 016

**GSM:** +420 606 517 228

**E-mail:** [renomreality@gmail.com](mailto:renomreality@gmail.com)