

## Prodej, dům, Letini, Bzí

33601, Letiny

**11 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	6424 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvojgeneračního domu v obci Bzí u Blovic, Letiny

Nabízíme k prodeji prostorný dvojgenerační dům v klidné obci Bzí u Blovic v části Letiny. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo pro rodinu hledající dostatek prostoru, zázemí a soukromí.

Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 4+kk.

#### Dispozice domu

Každá bytová jednotka nabízí:  
kuchyňský kout spojený s obytnou částí,  
obývací pokoj,  
dva samostatné pokoje,  
spižírnu,  
samostatné WC,  
koupelnu s vanou i sprchovým koutem.

#### Vytápění:

vytápění zajišťuje kotel na LTO,  
každá bytová jednotka má vlastní lokální krbová kamna,  
v přízemí jsou krbová kamna s výměníkem, která vytápí všechny obytné místnosti kromě koupelny a WC.

#### Další prostory a vybavení:

dům je kompletně podsklepený,  
ve sklepě se nachází kotelna,  
na obytnou část navazuje garáž,  
další úložné prostory jsou v přízemí i v podkroví.

#### Součástí prodeje je také:

stodola s garáží,  
bývalé chlévy,  
kůlna,  
zahrada,  
prostorná louka za domem.

#### Pozemky a výměry

Celková výměra pozemků činí 6 424 m<sup>2</sup>.

Součástí prodeje jsou:

zastavěná plocha a nádvoří o výměře 421 m<sup>2</sup>,

další zastavěná plocha o výměře 421 m<sup>2</sup>,

zahrada o výměře 1 554 m<sup>2</sup>,

trvalý travní porost o výměře 3 841 m<sup>2</sup>.

Na pozemku se nachází rodinný dům č.p. 22, hospodářské stavby a další zemědělská stavba.

Inženýrské sítě

voda je čerpána ze společné studny pro tento a vedlejší dům.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití a dostatek prostoru pro rodinné bydlení, hospodaření i rekreaci. Klidná lokalita v blízkosti přírody zároveň poskytuje dobrou dostupnost do Blovic a okolních měst.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28223.



Vyřizuje

**Petra Pejcharová**

**GSM:** 739 685 008

**E-mail:** [pejcharova@reality11.cz](mailto:pejcharova@reality11.cz)