

## Prodej bytu 2+1 53 m<sup>2</sup>, Pardubice - Zelené Předměstí

**4 690 000 Kč**  
za nemovitost

K Blahobytu, 53002, Pardubice V, Pardubice

|                               |                                |                                  |                    |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Balkón:</b>                   | 1 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                     | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulný byt se nachází ve třetím patře pětipatrového, zatepleného cihlového bytového domu na klidné adrese se skvělou dostupností. V bezprostředním okolí je veškerá vybavenost - školy, školky, Kaufland, zastávka MHD a další... Samotný byt je ve velmi pěkném stavu a může být vaším novým domovem, či skvělou investicí. Došlo zde k úpravě dispozice, která změnila poměr velikosti místností - obýváku/ložnice. Ložnice se vstupem na balkon je orientována na jih a obývací i kuchyně směřují na sever s výhledem do parku. K bytu samozřejmě náleží i sklep a v domě je výtah. Kdykoliv mi zavolejte a domluvíme prohlídku.



Vyřizuje

**Martin Doležel**

**Tel.:** 607 791 328

**GSM:** +420 607 791 328

**E-mail:** [mardolezel@seznam.cz](mailto:mardolezel@seznam.cz)