

## Prodej rodinného domu v Líchovech

26401, Dublovice

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	362 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si vytvoříte bydlení podle vlastních představ, nebo útulné zázemí pro víkendový odpočinek? Tento rodinný dům v Líchovech o dispozic i 2+1 nabízí příjemné venkovské prostředí, soukromí a zároveň prostor pro realizaci Vašich plánů.

Dům je v původním stavu a otevírá možnost postupné modernizace dle individuálních potřeb nového majitele. Praktická dispozice zahrnuje obývací pokoj, ložnici, kuchyni s jídelním prostorem, koupelnu a samostatné WC.

Velkou předností je uzavřený dvůr, který poskytuje dostatek soukromí a příjemné zázemí pro odpočinek, posezení s rodinou nebo trávení volného času. Na obytnou část navazuje stodola a další hospodářské prostory s možností využití například jako dílna, sklad nebo prostor pro koníčky.

Součástí je také zahrada, která nabídne místo pro relaxaci, pěstování i další využití podle Vašich představ.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lucie Husáková**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)