

## Prodej chaty, Malenovice

73911, Malenovice

**7 725 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1185 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu v Malenovicích, umístěnou pod Tanečnicí, v jedné z nejvyhledávanějších částí Beskyd. Chata má dispozici 3+1, stojí na pozemku o výměře 1 185 m<sup>2</sup> a je napojena na elektřinu a místní vodovod.

Uvnitř se nachází kuchyň, obytná část, ložnice, WC i sprcha. Pozemek byl původně svažité, byly zde však provedeny nákladné terénní úpravy. Díky tomu je dnes řešený jako soustava pohodlných teras, které výrazně zlepšují využitelnost celé zahrady.

Hlavní hodnotou této nemovitosti je poloha, soukromí a mimořádný výhled. Nejde o běžnou chatu v rekreační oblasti, ale o místo s charakterem a prostorem, který nelze jednoduše nahradit. Poloha v CHKO Beskydy a omezená nová výstavba dávají podobným místům mimořádnou hodnotu.

Malenovice patří mezi vyhledávané beskydské lokality pro rekreaci, klid a pobyt v přírodě.

Pro více informací a osobní prohlídku mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Farkáš Vladan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)