

## Pronájem bytu 3+1 71 m<sup>2</sup>

Manětínská, 32300, Plzeň 1, Plzeň

**16 900 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby činí 2000 Kč / 1 osoba+ 400 Kč každá další osoba, energie se převádí na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme pronájem pěkného, částečně zařízeného bytu rekonstrukci o dispozici 3+1 s 2 ložnicemi v Plzni, ul. Manětínská.

Nemovitost o velikosti 71 m<sup>2</sup> se nachází ve 5. NP panelového domu s výtahem a skládá se z chodby, pokoje včetně kuchyňské linky, samostatného pokoje, samostatného pokoje s ložnicí, průchozího pokoje s ložnicí, koupelny, toalety a k bytu náleží i sklep situován v suterénu bytového domu. Bytová jednotka se pronajímá jako částečně zařízená a její součástí je kuchyňská linka se spotřebiči (chladnička, plynový sporák s elektrickou troubou) a také pračka. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkovými dodávkami.

Byt se nachází v žádané lokalitě Plzeň - Bolevec, v ulici Manětínská, která nabízí ideální spojení klidného bydlení a výborné městské dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, restaurací i zastávek MHD. Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 24 000,- Kč a poplatek za zprostředkování. Bytová jednotka je volná k nastěhování od ihned. Rádi Vás přivítáme na prohlídce.



Vyřizuje

**Zanita Křižánková**

**Tel.:** +420 775 454 666

**GSM:** +420 775 454 666

**E-mail:** [zaneta.krizankova@vasdomovnik.cz](mailto:zaneta.krizankova@vasdomovnik.cz)