

## Rekreační chata v srdci Beskyd - Makov, Kasárna

Velké Karlovice

**3 650 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Zastavěná plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	192 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylovou rekreační chatu v jedné z nejvyhledávanějších horských lokalit na pomezí České a Slovenské republiky - v obci Makov, část Kasárna, okres Čadca. Nemovitost se nachází přímo v oblíbeném rekreačním a lyžařském areálu Kasárna pod vrcholem Velkého Javorníku a nabízí jedinečné spojení klidu, horské přírody a sportovního vyžití po celý rok.

Lokalita je známá nádhernými panoramatickými výhledy, turistickými trasami a především Beskydsko-javornickou magistrálou, která vede přímo přes areál. V zimních měsících si zde přijdou na své běžkaři i milovníci horské atmosféry, v létě pak turisté, cyklisté a všichni, kteří hledají odpočinek v přírodě.

Samostatně stojící roubená chata je postavena na zděném suterénu a dispozičně nabízí:

- podzemní podlaží s technickým zázemím a sociálním zařízením,
- hlavní obytnou část v přízemí,
- podkroví se dvěma útulnými neprůchozími pokoji.

Nemovitost prošla průběžnou údržbou a je v dobrém technickém stavu. Byla provedena výměna střešní krytiny za moderní imitaci šindele a instalována nová kuchyňská linka. Chata je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic.

Kasárna nabízejí kompletní rekreační zázemí včetně hotelů, restaurací a dalších služeb, což z této nemovitosti činí ideální místo pro vlastní rekreaci i zajímavou investiční příležitost.

Pokud hledáte místo, kde si opravdu odpočinete a budete mít přírodu doslova na dosah, tato chata Vás okouzlí svou atmosférou i polohou.



Vyřizuje

**Marian Ryška**

Tel.: 725 707 826

GSM: +420774368150

E-mail: [ryska@good-move.cz](mailto:ryska@good-move.cz)