

Pronájem bytu 2+KK s balkónem, sklepem a garáží v Poděbradech

Dykova, Poděbrady

18 500 Kč

za měsíc

Nájem 18500 Kč, Poplatky za služby 3000 Kč pro dvě osoby, Elektrina přepis, Vratná kauce 37000 Kč, Poplatek RK 20000 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovolu abych Vám nabídl k pronájmu byt 2+KK s balkónem, sklepem a dvěma parkovacími místy, jedno garážové a jedno venkovní .

Byt se nachází v 1.patře bytového domu s výtahem, v Rezidenci Kateřina postavené v roce 2024.

Byt se skládá z prostorné vstupní chodby, odtud se dostanete do všech místností. Koupelna s velkou vanou, toaletou, umyvadlem a výklenkem na pračku a sušičku. Dále samostatná ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Moderní kuchyňská linka vybavená indukcí, troubou, digestoří, myčkou nádobí a volně stojící lednicí s mrazákem (není na foto). Z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkón. Všechna okna a balkonové dveře jsou osazena předokenními roletami. Poslední velmi praktickou místností je technická místnost/komora, kam pohodlně uložíte vše nepotřebné, věci na úklid a podobně, nebo si zde můžete udělat šatnu to je jen na Vás. K bytu dále náleží sklepní kóje, která je přímo na patře.

Velikou výhodou tohoto bytu jsou dvě parkovací místa. Jedno se nachází v garáži a druhé venkovní hned pod okny. Vytápění i ohřev vody je řešeno centrální plynovou kotelnou.

Měsíční nájem je 18.500Kč, poplatky za služby (voda a topení) jsou 3.000Kč pro dvě osoby a elektrina cca 1.500,Kč ta se bude přepisovat na nájemníka. Vratná kauce ve výši dvou nájmů, tedy 37.000Kč.

Byt je k dispozici od 1.7.2026 a nabízí se prázdný bez nábytku a vybavení, fotky jsou doplněny o nábytek pro Vaši představu.

Celkově se jedná o moc hezký byt, kde byly použity moderní, kvalitní a nadčasové materiály.

Lázeňské město Poděbrady nabízí veškerou občanskou vybavenost a bohaté kulturní i sportovní vyžití.

Byt je vzdálen pouhých 500 metrů od Lázeňské kolonády, v jejímž okolí se během roku koná nespočet kulturních akcí. Pro více informací, či prohlídku mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Tomáš Jarkovský

Tel.: 724 537 935

GSM: 420777097072

E-mail: tomas.jarkovsky@era-reality.cz