

Pronájem bytu 2+KK s balkónem, sklepem a garáží v Poděbradech

Dykova, Poděbrady

19 500 Kč

za měsíc

Nájem 19500 Kč, Poplatky za služby 3000 Kč pro dvě osoby, Elektřina přepis, Vratná kauce 39000 Kč, Poplatek RK 20000 Kč

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 53 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 5 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Popis vybavení: | . |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovolu abych Vám nabídl k pronájmu byt 2+KK s balkónem, sklepem a dvěma parkovacími místy, jedno garážové a jedno venkovní .

Byt se nachází v 1.patře bytového domu s výtahem, v Rezidenci Kateřina postavené v roce 2024.

Byt se skládá z prostorné vstupní chodby, odtud se dostanete do všech místností. Koupelna s velkou vanou, toaletou, umyvadlem a výklenkem na pračku a sušičku. Dále samostatná ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Moderní kuchyňská linka vybavená indukcí, troubou, digestoří, myčkou nádobí a volně stojící lednicí s mrazákem (není na foto). Z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkón. Všechna okna a balkonové dveře jsou osazena předokenními roletami. Poslední velmi praktickou místností je technická místnost/komora, kam pohodlně uložíte vše nepotřebné, věci na úklid a podobně, nebo si zde můžete udělat šatnu to je jen na Vás. K bytu dále náleží sklepní kóje, která je přímo na patře.

Velikou výhodou tohoto bytu jsou dvě parkovací místa. Jedno se nachází v garáži a druhé venkovní hned pod okny. Vytápění i ohřev vody je řešeno centrální plynovou kotelnou.

Měsíční nájem je 19.500Kč, poplatky za služby (voda a topení) jsou 3.000Kč pro dvě osoby a elektřina cca 1.500,Kč ta se bude přepisovat na nájemníka. Vratná kauce ve výši dvou nájmů, tedy 39.000Kč.

Byt je k dispozici od 1.7.2026 a nabízí se prázdný bez nábytku a vybavení, fotky jsou doplněny o nábytek pro Vaši představu.

Celkově se jedná o moc hezký byt, kde byly použity moderní, kvalitní a nadčasové materiály.

Lázeňské město Poděbrady nabízí veškerou občanskou vybavenost a bohaté kulturní i sportovní vyžití.

Byt je vzdálen pouhých 500 metrů od Lázeňské kolonády, v jejímž okolí se během roku koná nespočet kulturních akcí.

Pro více informací, či prohlídku mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Tomáš Jarkovský

Tel.: 724 537 935

GSM: 420777097072

E-mail: tomas.jarkovsky@era-reality.cz