

## Pronájem bytu 1+kk, 41 m<sup>2</sup> U Solných mlýnů, Olomouc - Holice

**12 750 Kč**  
za měsíc

U solných mlýnů, 77900, Olomouc

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk s prostorným balkonem v moderní novostavbě cihlového bytového domu v Olomouci - Holici

na ulici U Solných mlýnů. Byt o výměře 44 m<sup>2</sup> včetně balkónu se nachází ve 2.NP domu s výtahem a je orientován na západní stranu. Bytovou jednotku tvoří předsíň (s možností umístění šatní skříňe), obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon o výměře 9,16 m<sup>2</sup> (na který je vstup z pokoje) a dále koupelna se sprchovým koutem, topným elektrickým žebříkem, toaletou, elektrickým bojlerem na ohřev vody, přípojkou na pračku a možností umístění sušičky. Součástí kuchyňské linky je sklokeramická varná deska, přípojka na myčku, el. trouba a digestoř. Okna jsou osazena předokenními žaluziemi na elektrické ovládání. Podlahy v pokojích a v předsíni jsou vinylové, v koupelně dlažba. V celém bytě je podlahové topení, které v letních měsících plní i funkci chlazení. Nájemník má možnost si sám regulovat teplotu v bytě prostřednictvím vlastního termostatu. Vytápění i chlazení bytů zajišťují tepelná čerpadla umístěna v 1. NP domu. Připojení k vysokorychlostnímu internetu je zajištěno společností ONYX engineering, spol. s r.o. a nájemník si v případě zájmu hraří sám. Možnost připojení na televizní a rozhlasový signál je pro nájemce zdarma. K bytu náleží samostatná komora v 1.NP domu o výměře 2,1 m<sup>2</sup>. Možnost pronájmu parkovacího stání ve 4. NP domu, mezi prvními v Olomouci možnost nabíjení elektromobilu přes noc přímo na parkovacím stání nájemníka, nabíječka bude namontována podle typu vozidla. Cena je uvedena bez záloh na energie a služby v celkové výši 2.700 Kč / měsíc. Zálohy na energie a služby budou majitelem pravidelně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost městské části Holicek MHD - 5 min. pěšky, k autobusovému nádraží 10 min. pěšky, vlakové nádraží do 5 min. autem, nákupní centra Šantovka do 8 minut autem, nákupní centrum Olympie do 5 minut autem, Hornbach 3 min. autem, Baumax 5 min. autem centrum města - 12 min. autem. dopravnímu uzlu s napojením na dálnici. Energetická náročnost budovy třída B - velmi úsporný. Byt je k dispozici od 1.7.2026.



Vyřizuje

**Kateřina Menclová**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 734 172 171

**E-mail:** [katerina@metr2.cz](mailto:katerina@metr2.cz)