

Prodej bytu 1+1 Hálkova, Žatec

Hálkova, Žatec

2 290 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku s dispozicí 1+1, o celkové podlahové ploše 43 m². Byt je situovaný ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu v ulici Hálkova, Žatec. Dům je po revitalizaci. Součástí prodeje je také prostorný sklep o výměře 6 m². Sklep je dobře přístupný zadním vchodem z vnitrobloku.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Jednotlivé místnosti, včetně chodby, působí světle a vzdušně. V obývacím pokoji jsou zachovalé parkety. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje regulaci provozních nákladů.

Fond oprav - 1.279,- Kč.

Přímo u domu je nové dětské hřiště a parkoviště.

Lokalita nabízí velmi příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Najdete zde mateřské školy, základní školy i obchodní centrum STOP SHOP.

V blízkosti se nachází také řeka Ohře, kterou ocení nejen rybáři, ale i příznivci procházek, cyklistiky (cyklostezka). Nedaleké workoutové cvičiště a centrální veřejné ohniště nabízí prostor pro volnočasové aktivity. Rovněž městské koupaliště je vzdáleno pár minut chůze. V blízkosti domu je také zastávka MHD.

Město Žatec nabízí dobrou dopravní dostupnost do Prahy díky napojení na silniční tahy D6 a D7.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Andrášek**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420603448822**E-mail:** petr.andrasek@re-max.cz