

**Velmi pěkný byt 2+1 po rekonstrukci, Praha 6 -
Břevnov**

Hošťálkova, 16900, Praha 6, Praha

19 900 Kč

za měsíc

+popl. 5000

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi pěkného a prostornějšího bytu po rekonstrukci v prvním patře udržovaného menšího bytového domu v klidné ulici Hošťálkova. Byt je částečně zařízený (kuchyňská linka, sporák, lednice, pračka, stůl, židle, sedací souprava) s tím, že majitel může vystěhovat sedací soupravu nebo naopak dodat nějaký další nábytek. Koupelna je s vanou, samostatné WC, nová okna, nová plovoucí podlaha. Dispozičně se jedná o samostatnou ložnici s oknem do klidné zahrady a obývací pokoj průchozí s kuchyní a s okny do ulice. Byt je vhodný pro max. tři osoby s tím, že nevádí menší domácí zvířata. Nájemce může využít zahradu u domu a domovní půdu jako úložný prostor. Velkou předností této lokality je klidné prostředí a blízkost parků (park Ladronka nebo obora Hvězda), dobré parkování, veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, supermarket, služby) v blízkém okolí a i velmi dobrá dostupnost MHD (cca pět minut chůze k zastávkám tramvají jedoucích do centra a ke stanici metra A - Hradčanská, nebo autobusu jedoucího ke stanici metra B - Anděl). Uvedené poplatky jsou součtem záloh na elektřinu a na veškeré domovní služby. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu. V případě zájmu o prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656333.



Vyřizuje

Tomáš Mach**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 722 933 100**E-mail:** mach@dumrealit.cz