

## Pronájem bytu 3+kk, 54m<sup>2</sup>, ul. Bělčická, Praha 4 - Spořilov/Záběhlice, převážně zařízený

Bělčická, Praha 4, Praha

### 21 500 Kč

za měsíc

+ poplatky: 6 000 Kč (pro 4 osoby) + elektřina a plyn na nájemce (cca 1 500 Kč).  
Kauce: 33 000 Kč + provize Rk.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+kk, o ploše 56m<sup>2</sup>, v 8. patře panelového domu s výtahem, ulice Bělčická, Praha 4 - Záběhlice/Spořilov.

Byt je z velké části zařízený. Obývací pokoj s kuchyňským koutem: kompletně vybavená linka (lednice, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba), jídelní stůl, obývací stěna a TV. K dispozici francouzské okno (věšení prádla, větrání).

Dětský pokoj je prakticky řešený nábytkem včetně palandy. Ložnice s manželskou postelí.

Úložné prostory: vestavná skříň v předsíni + vlastní sklepní kóje.

Koupelna s vanou a samostatné WC.

Velkou výhodou bytu je to, že od února 2026 je dům vybaven vlastní moderní kotelnou, což znamená konec závislosti na dálkovém teple a výrazně efektivnější ohřev vody i vytápění.

Dům stojí v srdci Spořilova. Během pár minut chůze se dostanete k Hamerskému rybníku, který je centrem místního odpočinku - nabízí skvělé sportovní vyžití (tenis, squash, beach volejbal), příjemné posezení v restauraci u vody.

V bezprostředním okolí máte k dispozici kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, dětská hřiště, obchody i polikliniku.

Zastávky MHD jsou vzdálené jen pár kroků, což zajišťuje bleskové spojení na metro C i do centra.

Volný od 15. června 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Kateřina Špitálská**

**Tel.:** 607956072

**GSM:** 607956072

**E-mail:** [spitalska@donnareality.cz](mailto:spitalska@donnareality.cz)