

**Pronájem, byt 1+KK, Prašná ul., Suché Vrbné,
sklep, venkovní posezení, 31 m²****12 000 Kč**
za měsíc

Prašná, České Budějovice

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem kompletně zrekonstruované větší garsoniery s podlahovou plochou 31,09 m². Dispozice : zádveří (5,57 m²), koupelna (4,61m²), kuchyně (9,28 m²), pokoj (11,63 m²). Nabízený byt je umístěn v 1.NP. (přízemí) zatepleného bytového domu o 6- ti bytových jednotkách po celkové kompletní rekonstrukci, určených k dlouhodobému pronájmu.

Bytová jednotka disponuje novou moderní kuchyňskou linkou s novými kvalitními spotřebiči (indukční sklokeramická deska, el. trouba, digestoř, myčka, vestavná lednice s mrazákem). Moderní koupelna s praktickým oknem je osazena kvalitní sanitou (sprchový kout, toaleta, umyvadlo se skřínkou, el. otopný žebřík). Protihluková okna. Na podlaže položeno kvalitní PVC a dlažba. K bytu náleží praktická kóje o výměře 4,5 m², umístěna ve společném vnitrobloku domu.

Velkým bonusem je možnost využití prostorného posezení na společné terase a užívání uzavřeného vnitrobloku domu. Vytápění společným plynovým kotlem, ohřev vody - solárními panely a plynovým kotlem. Venkovní prostorný sklep.

Podmínky plateb

Nájemné činí 12.000,-Kč/ měs.

Zálohy na energie 2.000,- Kč/měs. (teplo, voda, TUV)

Vratná bezpečnostní kauce majiteli 17.000,- Kč

Odměna RK 14.000,- Kč + 21 % DPH

Elektrina bude hrazena samostatně nájemcem (cca 800,- Kč/ měs.)

Vhodné pro max. 2 pracující osoby, nekuřáky, bez zvířat. Internet O2 k dispozici v ceně. Vybaveno dle fotografií.

Objekt je zajištěn venkovním kamerovým systémem a požárním hlásičem. V domě je možnost také využít půdní prostory k uskladnění, apod. Majitel má právo výběru nájemce. Velmi pěkný byt s nízkými provozními náklady. PENB se zpracovává. Prohlídku vřele doporučujeme. (Byt č.3).



Vyřizuje

Jitka Bláhová**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 730545480

E-mail: blahova@realdomus.cz