

## Pronájem světlého bytu 1+1, 43 m<sup>2</sup>, Sokolov - ul. Nádražní

Nádražní, 35601, Sokolov

**7 500 Kč**

za měsíc

plus poplatky cca 4.500Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 42 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného domu v Nádražní ulici v Sokolově.

Byt zaujme především světlými a vzdušnými místnostmi a příjemnou atmosférou. Dispozice nabízí prostorný obytný pokoj, samostatnou kuchyň s jídelní částí a moderně řešenou koupelnu.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou a digestoří. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, WC a přípravou pro připojení pračky.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno úspornými elektrickými přímotopy.

Dům je pravidelně udržovaný, o čistotu společných prostor se stará úklidová služba a celý objekt je pro větší bezpečnost monitorován kamerovým systémem. Jedná se o klidné bydlení vhodné zejména pro jednotlivce nebo pár hledající dlouhodobý pronájem.

Měsíční náklady:

Nájemné: 7 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby pro 1 osobu: 800 Kč / měsíc

Vratná kauce: 10 000 Kč

Provize RK: 7 000 Kč

Elektrina bude převedena na nájemce (doporučená měsíční záloha cca 3 500 Kč). Nájemné se platí jeden měsíc dopředu.

V domě je dostupné internetové připojení od společnosti RETE internet s.r.o., které lze aktivovat dle zvoleného tarifu.

Pokud hledáte čisté, světlé bydlení po rekonstrukci v udržovaném domě s dobrou dostupností služeb, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Mgr. Klára Seidlová**

**GSM:** +420 604 946 831

**E-mail:** [kseidlova@csrealitni.cz](mailto:kseidlova@csrealitni.cz)