

**PRODEJ - družstevní byt 1+1 v Ústí nad Orlicí**

Třebovská, Ústí nad Orlicí

**2 290 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v Ústí nad Orlicí!

Startovací byt nebo ideální investiční příležitost? Tato 1+1 na ulici Třebovská má potenciál být obojím. Nachází se v 1. podlaží 6 patrového panelového domu a užitná plocha bytu je 35 m<sup>2</sup>.

Jaká je dispozice?

- kuchyň s jídelním koutem
- pokoj
- koupelna s toaletou
- prostorná předsíň
- k bytu náleží sklepní kóje
- k dispozici jsou také společné prostory - kočárkárna a kolárna

Pár technických údajů?

- užitná plocha: 35 m<sup>2</sup>
- byt se nachází v 1. podlaží
- dálkové vytápění
- dálkový ohřev vody
- elektřina
- díky dobré dispozici a prostorné chodby lze byt jednoduše předělat na 2+kk

Pro koho je nemovitost určena?

- ideální byt pro investory - dispozice 1+1 je nejžádanější dispozice bytu k pronájmu
- pro ty, kteří hledají startovací bydlení
- pro každého, kdo má přesnou představu jak by měl byt vypadat a chce si jej zrekonstruovat podle sebe
- pro jednotlivce nebo pár

O jakou se jedná lokalitu?

Ústí nad Orlicí nabízí kompletní občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro každodenní život. Najdete zde obchody, školy, školky, služby i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Díky dobré dostupnosti a zázemí je město oblíbenou lokalitou jak pro bydlení, tak pro investici.

Jak byste tuto nemovitost využili vy? Domluvte si prohlídku a přijďte se podívat osobně.  
Těším se na Vás!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:** [ondrej.kolar@vasrealitak.cz](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)