

Pronájem, komerční pozemek s budovami, Mělník, 14.543 m²

Nad Drahou, 27601, Mělník

280 000 Kč

za měsíc

+ náklady na energie /
provize RK: 1 měsíční
nájem, včetně právního
servisu

Celková plocha:	14 543 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Charakter okolní zástavby:	komerční	Doprava:	vlak; silnice
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem rozsáhlého komerčního areálu v Mělníku - ulici Nad Drahou. Nachází se velmi blízko sjezdu ze silnice I/16, hlavního tahu procházejícího Mělníkem. Díky tomu je dobře dostupný i pro nákladní a kamionovou dopravu. Hodí se zejména pro firmy, které potřebují velkou zpevněnou plochu, snadný příjezd, skladování materiálu, překladiště, autodopravu, servisní činnost nebo technické zázemí. Celková plocha pozemků je 14.543 m². Zastavěná plocha činí 1.948 m², zbytek tvoří převážně volná manipulační a skladovací plocha. Přibližně 12.600 m² tak může sloužit pro parkování techniky, pohyb vozidel, venkovní skladování nebo další provozní využití. Většina areálu je betonová nebo šterková, travnaté části tvoří jen malý podíl. Hlavní stavbou je zděná hala s montážními jámami, vhodná mimo jiné pro servis vozidel, údržbu techniky nebo podobný provoz. Na halu navazují kancelářské prostory a sociální zázemí pro zaměstnance, včetně toalet, umyvadel a sprch. Součástí areálu je také otevřené kryté stání pod plechovou střechou, menší plechová hala a další menší budova využitelná například ke skladování, administrativě nebo jako doplňkové provozní zázemí. Většina areálu je oplocená. Před oplocenou částí je další plocha využitelná například pro parkování klientů, čekající vozidla nebo provoz mimo uzavřený areál. Vytápěná část budovy je napojena na horkovod. V areálu je kanalizace, užitková voda ze studny a elektřina s hlavním jištěním 3×100 A s možností dalšího navýšení.



Vyřizuje

Viktor Janovský**Tel.:** 777 301 802**GSM:** +420 607 588 961**E-mail:** viktor.janovsky@aktivreality.cz