

Pronájem bytu 1+1, Brno - Královo Pole, ul. Palackého, UP 25 m²

Palackého třída, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

11 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na spotřebu elektřiny 2.500 Kč / měs, + zálohy na spotřebu vody a stočné 400 Kč / měs. / os

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 1+1, situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu, ve vnitrobloku na Palackého třídě v Brně - Králově Poli.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, vestavnou lednicí a vestavnou mikrovlnnou troubou. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a automatická pračka. V ceně nájmu je zahrnuto internetové připojení běžné rychlosti. Teplou vodu ohřívá elektrický bojler umístěný v koupelně, vytápění zajišťují elektrické olejové radiátory.

Z důvodu obsazení bytu současným nájemníkem nebylo možné aktualizovat fotografie bytu. Fotografie uvedené v inzerátu pocházejí ze sousedního bytu, který je dispozičně shodný, pouze zrcadlově obrácený. Vybavení pokoje - skříň, stolek se židlemi a dvoulůžko - není součástí nájmu.

Cena je uvedena pro 1 osobu. Při užívání bytu dvěma osobami je nájemné o 1.000 Kč vyšší a bude navýšena také platba za spotřebu vody. Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby, nekuřáky a bez domácích mazlíčků. K nastěhování je od 1. července 2026. Prohlídky jsou možné po dohodě již nyní.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.



Vyřizuje

Martin Štefan

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 953 912

E-mail: stefan@artossreality.cz