

**Prodej příjemné chaty s vlastním, prostorným pozemkem, v žádané lokalitě, Hůrka, Horní Planá****4 200 000 Kč**  
za nemovitost

Horní Planá

<b>Zastavěná plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	509 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej velice příjemné chaty o užitné ploše 42 m<sup>2</sup>, dřevostavba se zděnou podestou, s vlastním, prostorným pozemkem 472 m<sup>2</sup>, atraktivní poloha nemovitostí, s otevřeným výhledem do blízkého i vzdáleného okolí, na Vodní nádrž Lipno a přílehlou část Šumavy, v žádané lokalitě, Hůrka, Horní Planá. Velice příjemná chata s důmyslným členěním a dispozicí, vhodná k modernizaci a případné přístavbě koupelny, WC, či dalších obytných místností, dle ÚP obce, lokali s možností 35% zastavitelností, vlastní, velice prostorný, mírně svažité pozemek, soubor nemovitostí v na okraji chatová zástavby, atraktivní lokalita v těsné blízkosti vodní nádrže Lipno. Stručný popis dispozice chaty:

Prostorná obytná, prosklená vstupní veranda, menší kuchyň s linkou a kuchyňskými kamny na pevné palivo, obývací pokoj, podlouhlá ložnice s palandami, ve zděné podestě skladový prostor.

Stručný popis členění a zařízení zahrady: mírně svažitá, neoplocená zatravněná plocha, vzrostlé stromy, dřevěná zahradní kolna, suché WC.

Nemovitosti připojeny na elektřinu, bez vodovodu a kanalizace, varianty řešení: vrt a septik, či čistička apod.

Doporučuji:

Velice žádaná, atraktivní lokalita v těsné blízkosti vodní nádrže Lipno, v blízkosti cyklotras a turisticky vyhledávaných částí Šumavy, ve velice dobré dojezdové vzdálenosti do zimních středisek na Rakouské straně Šumavy.



Vyřizuje

**Petr Migl****Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420732184500**E-mail:** [petr.migl@rkstejskal.cz](mailto:petr.migl@rkstejskal.cz)