

Prodej rodinného domu v obci Koclířov

56911, Koclířov

7 290 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	884 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji patrový rodinný dům, který je díky skvělému dispozičnímu řešení a bohatému zázemí ideální jak k trvalému bydlení, tak jako prostorná chalupa pro odpočinek a setkávání s rodinou či přáteli. Dům je velmi prakticky rozdělen na denní část v přízemí a klidovou zónu v patře, přičemž každé podlaží disponuje vlastní koupelnou a toaletou.

Přízemí tvoří vstupní předsíň, ložnice a prostorný obývací pokoj. Srdcem celého domu je kuchyně s tradičními kachlovými kamny s troubou a samostatný elektrický sporák. Nechybí zde moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

První patro sestává z předpokoje, ze kterého se vstupuje do dvou samostatných pokojů. K dispozici je zde druhá koupelna s vanou a toaletou. Z jednoho z pokojů je dále vstup do podkrovních prostor, které mohou sloužit jako skladovací prostory.

Na podlaze v přízemí je v kuchyni a v koupelně dlažba, v ostatních místnostech je linoleum. V patře je v místnostech plovoucí podlaha a v koupelně dlažba. Vytápění domu je zajištěno kachlovými kamny se vzduchovými průduchy, které zajišťují rozvod teplého vzduchu do jednotlivých místností. V přízemí a v koupelně v prvním patře je vytápění zajištěno také přímotopy. Ohřev vody je elektrickým bojlerem, odpady jsou svedeny do žumpy.

Dům nabízí i nadstandardní hospodářské zázemí, které je tvořeno nebytovými prostory, jako jsou černá kuchyně, dílna, garáž, půdní prostory a klenutý sklep vhodný pro skladování potravin či vína. U domu se nachází slunná terasa vhodná například k letnímu grilování či posezení. Okolí domu tvoří udržovaná zahrada. Skvělým benefitem domu je zabezpečovací zařízení, které zvyšuje pocit bezpečí. Přístup do domu je zajištěn po obecní cestě.

V obci se nachází základní a mateřská škola, pošta, obchod s potravinami. Dobrá dostupnost do nedalekých Svitav, kde je veškerá občanská vybavenost. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Ing. Roman Velich**Tel.:** 602 882 702**GSM:** +420 602 882 730**E-mail:** rvelich@realitycm.cz