

## Stavební pozemek v rezidenční lokalitě Štrampouch

**2 295 000 Kč**  
za nemovitost

Žáky

<b>Celková plocha:</b>	1 019 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek určený k výstavbě rodinného domu v klidné lokalitě s charakterem předměstského a venkovského bydlení.

Dle územního plánu je možná zastavitelnost až 40 %, s maximální výškou zástavby 2 nadzemní podlaží a podkroví. Lokalita je určena výhradně pro bydlení v rodinných domech, s důrazem na dostatek soukromí, klid a prostor pro zahradu či další zázemí.

Inženýrské sítě jsou v bezprostřední blízkosti pozemku – vodovod a kanalizace se nachází jen pár metrů od hranice, připojení je tedy možné řešit relativně jednoduše vybudováním přípojek. Elektřina je již přivedena přímo na pozemek (v pravém horním rohu).

Samozřejmostí je také možnost připojení k vysokorychlostnímu internetu prostřednictvím společnosti CETIN.

Pozemek nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s dobrou dostupností a představuje skvělou příležitost pro výstavbu rodinného domu podle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:** [artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)