



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 100602

Prodej exkluzivního stavebního pozemku 2 575 m² - Třinec, Nebory

3 863 000 Kč
za nemovitost

73961, Nebory, Třinec

Celková plocha:	2 575 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	venkovská	Doprava:	dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalé místo pro stavbu rodinného domu, které kombinuje klid, slunce a skvělou dostupnost?

Nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek o velkorysé výměře 2 575 m² v žádané a klidné lokalitě Třinec - Nebory. Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří ocení prostor, soukromí a krásné výhledy do okolní krajiny.

Hlavní přednosti pozemku:

Slunné místo: Pozemek je celodenně prosluněný díky skvělé orientaci, což oceníte jak při plánování domu (pasivní zisky, fotovoltaika), tak při relaxaci na zahradě.

Velkorysá výměra: Plocha 2 575 m² vám dává naprostou svobodu - ať už toužíte po velkém rodinném sídle, okrasné zahradě s bazénem, nebo si chcete jen udržet luxusní odstup od sousedů.

Skvělá dopravní dostupnost:

Lokalita Nebory zajišťuje rychlé napojení na obchvat Třince a hlavní tahy směr Ostrava, Český Těšín nebo Slovensko. Centrum Třince je vzdáleno jen pár minut jízdy.

Klidné bydlení:

Pozemek se nachází v příjemné zástavbě rodinných domů, která si však zachovává venkovský ráz a blízkost přírody.

Technické informace a sítě:

Celková plocha: 2 575 m²

Tvar pozemku: obdélník

Inženýrské sítě: v řešení připojení na el. síť., zdroj vody studna/vrt, řešení odpadů jímkou/septik/ČOV

Územní plán: Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu.

- minimální velikost parcely v této lokalitě je 850 m².

Lokalita:

Nebory patří k nejvyhledávanějším částem Třince. Nabízí perfektní rovnováhu mezi klidným životem v podhůří Beskyd a kompletní občanskou vybaveností v těsné blízkosti (škola, školka, MHD, obchody).

Tip: Tento pozemek musíte vidět osobně, abyste navníмали jeho skvělou atmosféru a prostor, který nabízí.

Rád se s Vámi setkám na pozemku po předchozí domluvě :).



Vyřizuje

Martin Wawrosz

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz