

## Chata s pozemkem 6703 m<sup>2</sup> - Desná, Jizerské hory / potenciál výstavby

**6 980 000 Kč**  
za nemovitost

Výletní, Desná

<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	6703 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chalupu s velkým pozemkem o celkové výměře 6703 m<sup>2</sup>, s možností rekonstrukce, nebo nové výstavby. Klidné místo v přírodě s výborným investičním potenciálem, v atraktivní lokalitě Jizerských hor a pěkné části obce Desná.

Chata je v současnosti neobydlená, a v aktuálně horším technickém stavu, spíše určena ke kompletní rekonstrukci, případně demolici s možností nové výstavby.

zastavěná plocha a nádvoří 73 m<sup>2</sup>, užitná plocha cca 110 m<sup>2</sup>, evidovaná stavba s č. ev. dispozice 4+kk (možnost tří ložnic v podkrovní), venkovní terasa, koupelna, WC, prostorné zádveří na pozemku se nachází také vedlejší stavba bez čp/če, zastavěná plocha a nádvoří 37m<sup>2</sup>, (spíše k demolici / využití jako sklad, nebo druhá stavba s investičním potenciálem).

z IS je zavedena elektřina, voda je ze studánky na pozemku, jiná alternativa se nabízí vlastním vrtem.

Pozemek tvoří kombinace travnatých ploch a lesa, je svažité, s výhledem do údolí a nabízí dostatek soukromí i krásné přírodní prostředí. Dle územního plánu se jedná o plochu SR - smíšenou obytnou a rekreační, která umožňuje:

rekreaci i trvalé bydlení,  
rekonstrukci, přístavbu i výstavbu nového objektu.  
Tato skutečnost výrazně zvyšuje investiční potenciál nemovitosti.

Obec Desná se nachází v srdci Jizerských hor a nabízí široké možnosti celoročního využití, v létě turistiku a cyklovýlety, v zimě běžkařské tratě Jizerské magistrály a blízká lyžařská střediska (např. Tanvaldský Špičák, Harrachov). Lokalita je ideální pro milovníky přírody, klidu a aktivního odpočinku, zároveň s dobrou dostupností do Jablonce nad Nisou a Liberce.

Nemovitost je ideální jako rekreační zázemí i investice s potenciálem dalšího rozvoje.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Jan Bahorec**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 775365366

**E-mail:** [jan.bahorec@rkevropa.cz](mailto:jan.bahorec@rkevropa.cz)