

## Prodej bytu 3+kk 93 m<sup>2</sup> Jaroslava Šípka, Stochov

**6 690 000 Kč**

za nemovitost

Jaroslava Šípka, 27303, Stochov

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný a prostorný byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 93 m, který se nachází v ulici Jaroslava Šípka ve Stochově.

Byt je situován ve 4. patře cihlového domu a jedná se o půdní vestavbu. Byt je ve 4. patře bez výtahu, což ocení hlavně zájemci, kteří hledají klidné bydlení bez sousedů nad hlavou a nevdají jim schody výměnou za velký, světlý a velmi příjemný prostor.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelní částí, který působí vzdušně, útulně a nabízí dostatek místa pro každodenní rodinný život, odpočinek i práci z domova. Kuchyňská linka je moderní, prakticky řešená a dobře navazuje na obytnou část.

Byt dále nabízí dvě samostatné místnosti, koupelnu, samostatné WC a chodbu. Koupelna je jedním z výrazných benefitů bytu najdete zde vanou i sprchový kout, což ocení zejména rodiny i zájemci, kteří chtějí pohodlné každodenní bydlení bez kompromisů.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve velmi hezkém stavu. Dřevěné dekory podlah, světlé stěny a podkrovní charakter vytvářejí příjemný domov s osobitou atmosférou. K bytu náleží také sklep o velikosti 5 m, který poskytuje praktický úložný prostor navíc.

Vytápění je řešeno lokálním elektrokotlem. Výhodou je samostatná kontrola nad spotřebou, u prohlídky předložíme orientační náklady.

Byt se nachází v klidné části Stochova s dobrou dostupností občanské vybavenosti. V okolí najdete obchody, služby, školu, školku i možnosti pro volnočasové aktivity. Výhodou je také dobrá dostupnost směrem na Kladno, Nové Strašecí, Rakovník i Prahu.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 3+kk

užitná plocha 93 m

půdní vestavba s příjemnou atmosférou

kompletní rekonstrukce

velký obývací prostor s kuchyňským koutem

koupelna s vanou i sprchovým koutem

cihlový dům

sklep 5 m

klid díky umístění v posledním patře bez sousedů nad bytem

samostatná kontrola nad spotřebou vytápění

vhodné pro pár, rodinu i práci z domova

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají prostorné a hotové bydlení bez nutnosti rekonstrukce a zároveň ocení klidnější lokalitu s dobrou dostupností do větších měst.

Kupní cena: 6 690 000 Kč

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha: 93 m

Sklep: 5 m

Podlaží: 4. patro

Vlastnictví: osobní

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

**Michal Kovářik**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)