

Prodej rodinného domu 116 m², novostavba - bungalov, pozemek 866 m². Málkov u Chomutova

43001, Málkov

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, Včetně právního servisu, poplatků a provize RK, cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	866 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si nabídnout zprostředkování prodeje novostavby moderního bezbariérového rodinného domu před kolaudací, nacházejícího se v klidné části obce Málkov, na úpatí Krušných hor nedaleko města Chomutova.

Přízemní bungalov s funkční dispozicí 4+kk s obytnou plochou 116 m² (včetně půdní místnosti 20 m²), parkovacími místy před domem a zahradou na odvrácené straně, na celkové ploše pozemku 866 m² poskytuje venkovské bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Do obytných prostor přicházíme přes zádveří se vstupem do technické místnosti, vybavené elektrokotlem a expanzní nádobou 185 l, funkčně propojené s tepelným čerpadlem Voda - vzduch zajišťujícím podlahové vytápění celého domu. Z prostorné chodby vstupujeme do ložnice 12,5 m², dvou dětských pokojů 10 m² a koupelny s toaletou 8 m². Obývací pokoj s rozlehlou obytnou plochou včetně kuchyňského koutu 38 m² zpřijemňuje v letních měsících vstup na terasu. Moderní kuchyňská linka je vybavena velkou pracovní plochou s dostatkem světla, vestavěnou myčkou a přípravou pro varnou desku a troubu dle vlastního výběru. Krbová kamna s výměníkem dodávají celému vzdušnému prostoru pocit útulnosti.

Při stavbě použity kvalitní materiály, podlahy v pokojích pokrývá plovoucí podlaha, předsíň a koupelnu keramická dlažba. Výsuvným žebříkem lze využít půdní prostor jako dětskou hernu či skladování sezónních věcí.

Oplocená zahrada nabízí dostatek soukromí, do studny je akumulována dešťová voda k využití na záliv zahrady. V docházkové vzdálenosti možnost relaxace v přírodě v podhůří Krušných hor, víceúčelová sportovní hala, fotbalové hřiště a výletní místo s rozhlednou na Skřivánčím vrchu.

Vzhledem k provedení a funkčnosti úsporné a energeticky nenáročné nemovitosti si dovoluji vřele doporučit. S financováním rádi pomůžeme. Neváhejte mě kdykoli kontaktovat pro více informací a domluvení si nezávazné prohlídky. Veškerá stavební dokumentace k dispozici.



Vyřizuje

Stanislav Korytář

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 732 784 531

E-mail: stanislav.korytar@aktivreality.cz