

**Byt 2+kk (62 m2) - Hostivice, Zimní**

Zimní, Hostivice

**22 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hostivice, ulice Zimní. Super místo k bydlení! Klidná ulice, pár kroků do centra, na MHD, na vlak, za nákupy i do Višnovky. A jestli máte dítě, tak i do školky a do školy. Potřebujete jezdit do Prahy? Autem i MHD jste za 10 min. na Bílé hoře.

Ve 2. patře družstevního cihlového domu bez výtahu (z roku 2000) si můžete pronajmout velký byt 2+kk o výměře 62 m2. Majitel tu nechá kompletní kuchyni (linka s vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazákem, indukční varná deska, el. horkovzdušná trouba Bosch, digestoř, myčka), šatní skříň v obývací místnosti, vestavěné skříňky v chodbě a v koupelně pračku se sušičkou (obojí Bosch). Dětský pokoj (ložnice) bude prázdný.

Byt má okna na západ, do zahrady, kam si můžete jít i posedět nebo grilovat na společném grilu. Je vytápěn ze společné plynové kotelny a má všechna vlastní měření. V koupelně je vana se sprchovou zástěnou, topný žebřík a automatické větrání s čidlem vlhkosti. Okna jsou dřevěná s dvojskly. Podlahy v pokojích jsou vinylové. Světla v pokojích si můžete ovládat dálkovým ovládáním - měnit intenzitu a zabarvení.

Kromě nájemného budete platit zálohy na domovní služby v částce 2.800 Kč/měs. (počítáno pro 2 osoby) a zálohu na elektřinu (ČEZ) v částce 1.000 Kč/měs.. Za každou další osobu se připočítá min. voda (záloha 410 Kč/měs.). Poplatky se nepřevádějí na nájemce, majitel je 1x ročně vyúčtuje dle skutečných spotřeb. Jistota je jedno nájemné + všechny poplatky, provize jedno nájemné. Internet můžete mít od Starnetcz - jde to směrovou anténou na dům a kabelem do bytu, tam je wifi router. Cena je 350 Kč/měs., rychlost 25 Mbps download, 10 Mbps upload, neomezená data.

Byt bude k dispozici od 1.8.2026 (případně od 15.7.).

PENB třída C.



Vyřizuje

**Robert Frolík****Tel.:** 608 022 369**GSM:** 608 022 369**E-mail:** [mail@robertfrolik.cz](mailto:mail@robertfrolik.cz)