

## Prodej bytu 2+1 (52 m<sup>2</sup>) k rekonstrukci, ul. Kladenská, Praha 6

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Kladenská, Praha 6, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 52 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu s výtahem v klidné části Prahy 6, v ulici Kladenská. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což nabízí novému majiteli prostor vytvořit si interiér podle vlastních standardů a preferencí.

- Dispozice: 2+1 se dvěma samostatnými, neprůchozími pokoji.
- Plocha: 52 m<sup>2</sup> bytová jednotka + sklep v suterénu domu.
- Stav bytu: Určeno ke kompletní rekonstrukci.
- Okna a orientace: Bílá plastová okna s orientací na slunný jih.
- Vlastnictví: Družstevní vlastnictví, v současné chvíli bez možnosti převodu do osobního vlastnictví (financování hypotékou je tak možné pouze se zástavou jiné nemovitosti).

Dům prošel revitalizací. Zateplená fasáda a plastová okna zaručují dobré tepelně-izolační vlastnosti a úsporu nákladů. K dispozici je výtah a čisté, udržované společné prostory.

Ulice Kladenská se nachází ve vyhledávané lokalitě s kompletní infrastrukturou a rychlým dopravním napojením:

- MHD: Dům je situován ideálně přesně mezi stanicemi metra linky A - Bořislavka a Nádraží Veveslavín (cca 5-7 minut pěšky). Zastávky tramvají a autobusů jsou v bezprostřední docházkové vzdálenosti.
- Automobilová doprava: Rychlé napojení na Evropskou ulici a Pražský okruh. Vynikající dostupnost na Letiště Václava Havla (cca. 10 minut vozem).
- Občanská vybavenost: V nejbližším okolí je kompletní zázemí - nákupní centrum Bořislavka, supermarket, poliklinika, pošta, základní škola i mateřské školy. Okolí nabízí rychlý únik do přírody, například do blízké obory Hvězda nebo přírodního parku Šárka.

Pokud hledáte investiční příležitost nebo vlastní bydlení v atraktivní lokalitě Prahy 6, které si chcete upravit podle svého, rád vám zajistím osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Aleš Paták**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 777844212

**E-mail:** ales.patak@smsreality.cz