

## Rodinný dům Krčmaň

Náves, Krčmaň

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	204 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	437 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě obce Krčmaň, na adrese Náves 15. Dům je ideální pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí.

Nemovitost disponuje čtyřmi obytnými pokoji, kuchyní, koupelnou a sociálním zázemím. Interiér je prakticky řešený a nabízí možnost úprav dle vlastních představ. Součástí domu je také zahrada, která poskytuje příjemné místo k relaxaci, posezení nebo rodinným aktivitám.

Dům se prodává se stavu po rekonstrukci.

Je napojený na vodovodní řad a elektřinu, odpad je sveden do veřejné kanalizace, topení je zajišťováno tepelným čerpadlem a radiátory.

Dům se nachází v centru obce s dobrou dostupností do okolních měst (např. Olomouc). V obci je základní občanská vybavenost a klidné prostředí vhodné pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají únik od ruchu města.

Hlavní výhody:

dispozice 4+1  
klidná lokalita na návsi  
dobrá dostupnost do města  
vhodné k trvalému bydlení

Financování je možné hypotékou, kterou vám nejvýhodněji zařídí náš hypoteční specialista.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**David Polách**

**GSM:** 601214833

**E-mail:** [polach@proxima-reality.cz](mailto:polach@proxima-reality.cz)