

Prodej bytu v OV, 2+1, 63 m², Velké Hamry

46845, Velké Hamry

1 999 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 63 m² v části obce Bohdalovice, Velké Hamry. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu se třemi podlažími a je v osobním vlastnictví.

Nemovitost je v udržovaném stavu, již byla provedena výměna oken za plastová. Byt nabízí možnost postupné modernizace dle vlastních představ a využití jak pro trvalé bydlení, tak rekreaci. Součástí je sklep o velikosti 6 m² a možnost výhradního užívání části zahrady u domu.

Dům je zasazený do zeleně v klidné části obce, přímo naproti protéká řeka Kamenice, která dotváří charakter místa. Lokalita nabízí kombinaci soukromí, přírody a dostupnosti služeb. V okolí se nachází turistické a cyklistické trasy, což zvyšuje atraktivitu oblasti i pro rekreační využití.

Dostupnost je zajištěna vlakovým i autobusovým spojením, v okolí se nachází základní občanská vybavenost. Byt představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ženíšková Dana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz