

Rodinný dům se zahradou a dílnou, Zvoleněves u Kladna

8 490 000 Kč
za nemovitost

27325, Zvoleněves

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	81 m ²
Plocha parcely:	911 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktické rodinné bydlení v klidné lokalitě, s dobrou dostupností do Prahy či Kladna a kompletní občanskou vybaveností? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+kk s rozumně velkou zahradou, který prošel zásadními technickými úpravami a nabízí možnost dalšího rozšíření.

Technický stav a úpravy

Dům prošel před cca 4 lety rekonstrukcí hlavních prvků:

Střecha: Nová střešní krytina z betonových tašek.

Rozvody: Nová elektroinstalace, nové rozvody vody a odpadů.

Okna: Vyměněna za nová plastová.

Vytápění: Ohřev vody a teplo zajišťuje plynový kondenzační turbo kotel (umístěný v podkroví).

Interiér: podlahové krytiny (nášlapné vrstvy), dveře, kuchyňská linka, sanitární zařízení.

Dispozice domu (3+kk)

Dům má promyšlené uspořádání rozdělené do dvou podlaží:

Prizemí: Vstupní chodba, ložnice a prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a je zde vyčleněno místo pro pračku a sušičku.

Podkroví: Nachází se zde samostatný pokoj a druhá toaleta s umyvadlem. S pokojem sousedí půdní prostor, který má potenciál pro další využití.

Zahrada a vedlejší stavby

K domu náleží zahrada s výměrou cca 600 m and sup2;, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci. Přimo pod schodištěm vedoucím na zahradu se nacházejí dvě menší praktické kůlny (každá o výměře cca 2 m and sup2;).

Dílňa se sklípkem: Na pozemku stojí samostatná budova dílny se sklípkem (přibližně 14 m and sup2;). Tato stavba je v původním stavu a je vhodná k rekonstrukci - ideální jako dílna nebo zahradní domek.

Lokalita a občanská vybavenost

Dům se nachází na velmi klidném místě v obci, která v posledních letech vzkvétá a obnovuje kulturní akce.

Pro rodiny: V obci funguje mateřská škola a devítiletá základní škola (ZŠ 1.- 9. třída), k dispozici je dětské hřiště.

Služby a sport: Potravinový COOP, sportovní hřiště, střelnice a aktivní areál TJ Sokol, kde najdete tenisové kurty a posilovnu.

Příroda: V bezprostředním okolí jsou cyklostezky a rybník Otrok, ideální na procházky.

Dopravní dostupnost

Autobus: Pravidelné linky na trase Kladno - Velvary.

Vlak: Vlaková stanice s přímými spoji ve směrech Praha - Kralupy nad Vltavou - Slaný a Kralupy nad Vltavou - Slaný - Louny.

Dům je připraven k nastěhování, další úpravy (např. rekonstrukci dílny a půdního prostoru, úpravy pozemku) si nový majitel může dokončit podle vlastního vkusu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/rodinny-dum-se-zahradou-a-dilnou-zvoleneves-u-kladna/>



Vyřizuje

Iveta Sklenářová

Tel.: +420 736780024

GSM: +420 736780024

E-mail: iveta.sklenarova@qara.cz