

Prodej Rodinný dům, 80^{m²}

Nádražní, 37001, České Budějovice

5 195 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní dřevostavba | Spojení architektury, elegance a moderních technologií

Domov dnes není jen místem k bydlení.

Je to prostor, který vypovídá o Vašem stylu, životní úrovni i představě o kvalitním životě.

Proto Vám ve spolupráci s renomovanou stavební společností představujeme výjimečný koncept moderních dřevostaveb, kde se propojuje precizní architektura, vysoký standard materiálů a individuální přístup ke každému detailu.

Každá realizace vzniká jako originální projekt navržený přesně podle potřeb a představ klienta. Důraz je kladen nejen na design a funkčnost, ale také na dlouhodobou hodnotu nemovitosti, energetickou úspornost a celkový komfort budoucího bydlení.

Dřevostavby již od 57.000 Kč / m² včetně DPH
Kompletní realizace na klíč od cca 65.000 Kč / m² včetně DPH (bez pozemku)
Individuální dispoziční i architektonické řešení
Energetická třída B až A
Kompletní projektová dokumentace a stavební povolení v ceně
Prémiové technologie a vysoký standard zpracování

Součástí standardu jsou mimo jiné:

- střešní krytina Bramac
- zateplovací systém CAPAROL
- kvalitní okna ELK (Windowstar)
- designové interiérové dveře PRŮM
- hliníkové klempířské prvky a precizní stavební detaily

Samozřejmostí je možnost realizace moderních technologií, jako je rekuperace, fotovoltaika či další inteligentní energetická řešení, která výrazně zvyšují komfort bydlení i efektivitu provozu domu.

Orientační cena kompletní realizace moderní dřevostavby včetně základové desky a rekuperace se pohybuje kolem 5.195.000 Kč včetně DPH dle velikosti a standardu provedení.

Pozemek není součástí nabídky. Klient musí disponovat vlastním stavebním pozemkem, na kterém je možné realizaci dřevostavby uskutečnit. V případě zájmu Vám ráda pomohu také s výběrem vhodného pozemku.

Tyto domy osloví klienty, kteří hledají nadčasové bydlení bez kompromisů. Klienty, kteří ocení kvalitu, profesionální přístup a chtějí investovat do domova, který bude mít hodnotu i za mnoho let.

V případě zájmu o více informací, individuální kalkulaci nebo osobní konzultaci mě neváhejte kontaktovat.

Mgr. Kateřina Bala Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118015.



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Bala

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz