

## Rodinný dům v části obce Měřín u Slapské přehrady

**23 990 000 Kč**  
za nemovitost

Rabyně

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	385 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	385 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1449 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům s celkovou podlahovou plochou 385 m<sup>2</sup>, situovaný na prostorném pozemku o velikosti 1 449 m<sup>2</sup>, v atraktivní a klidné lokalitě v blízkosti lesa s nádherným výhledem na Slapskou přehradu. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního bydlení, soukromí a kontaktu s přírodou.

Dům aktuálně prochází rozsáhlou rekonstrukcí, během které již byly realizovány klíčové stavební úpravy. Noví majitelé tak získají jedinečnou možnost dokončit si interiér a finální podobu bydlení dle vlastních představ a vkusu, aniž by museli podstupovat časově i finančně náročné zásahy do samotné konstrukce domu. Nemovitost je tak ideální volbou pro klienty, kteří hledají kvalitní základ moderního bydlení s možností individuálního dokončení detailů.

Součástí rekonstrukce jsou nové technologické prvky zajišťující komfortní a energeticky úsporný provoz domu. Instalováno je tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a fotovoltaický systém, díky kterým budou budoucí provozní náklady výrazně nižší. Dům má zároveň novou střechu a nová okna, což přispívá nejen k energetické efektivitě, ale také k dlouhé životnosti celé nemovitosti.

Velkým benefitem je prostorná dispozice domu, která nabízí dostatek místa pro komfortní rodinné bydlení i možnost vytvoření relaxačních či pracovních zón. Součástí domu je také garáž, která poskytuje pohodlné parkování i další úložný prostor.

Jedním z největších lákadel této nemovitosti je bezesporu její okolí. Dům se nachází v krásném přírodním prostředí v blízkosti lesa, které nabízí maximální klid, soukromí a možnost aktivního odpočinku po celý rok. Výhled na Slapy dodává místu jedinečnou atmosféru a vytváří ideální zázemí pro ty, kteří chtějí spojit komfort moderního bydlení s přírodou.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro klienty hledající nadstandardní bydlení s potenciálem dokončení dle vlastních představ, v lokalitě, která nabízí harmonii mezi přírodou, soukromím a dobrou dostupností.

Rádi Vám tuto nemovitost představíme osobně na prohlídce.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:** [artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)